



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مزااد السمرء
ALSAMRA AUCTION



مزااد السمرء

ALSAMRA AUCTION

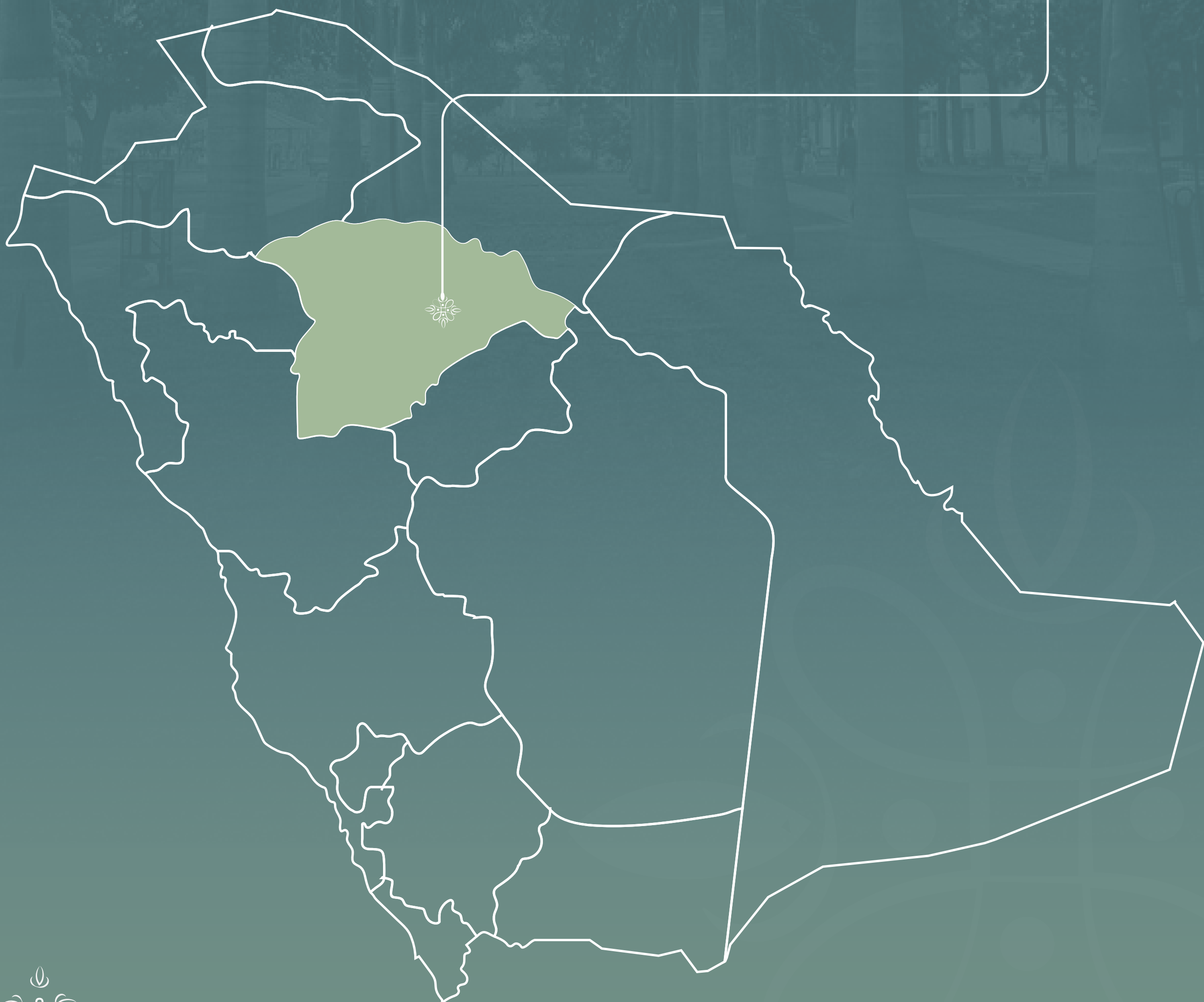




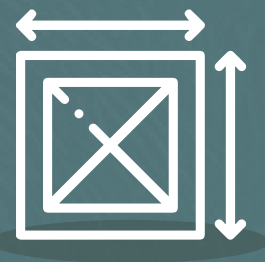
مزاد السمراء
ALSAMRA AUCTION

صَائِل

تقع المدينة في موقع استراتيجي وسط شمال المملكة العربية السعودية يحدها شمالا منطقة الحدود الشمالية والجوف و جنوبا منطقة المدينة المنورة و شرقا منطقة القصيم و غربا منطقة تبوك , وحيث يشهد فيها التطور العمراني الى توسع راسي من الجنوب الغربي الى الشمال الشرقي , وتنوع الاستعمالات المختلفة بالمدينة كونها تشكل مركزاً وطنياً للنمو.



العقار
ارض خام (زراعي)



المساحة
30,827.5 م²

الموقع
حائل - حي قرية الودي



رقم الطك
342112005878

مبلغ المشاركة بالمزاد
100,000 ريال

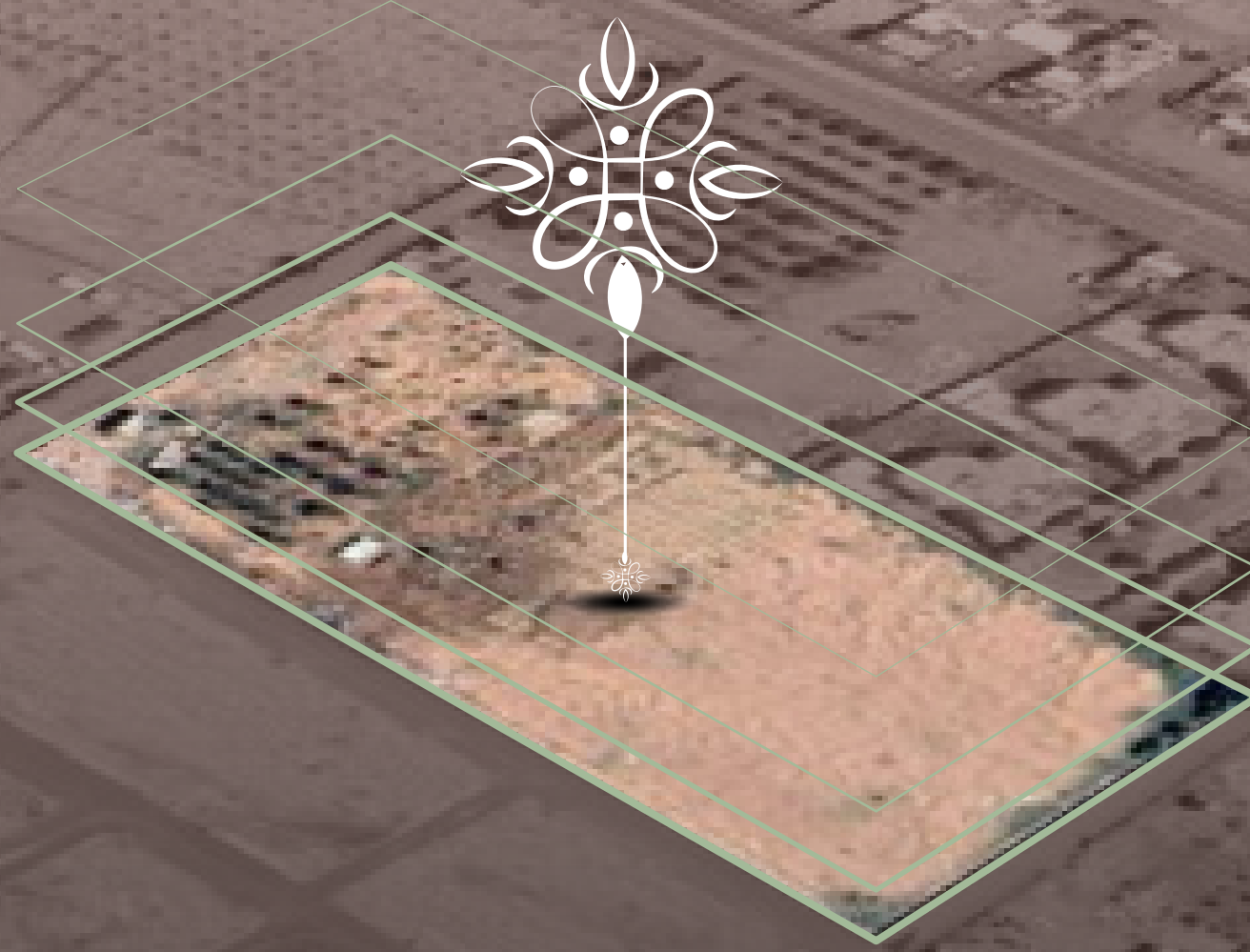


وصف العقار

أرض خام زراعية ذات ثلاث واجهات بموقع متميز غرب
المدينة



للوصول للموقع
اضغط هنا



الحدود والاطوال

مزرعة ملك للجار،
بطول 263 م

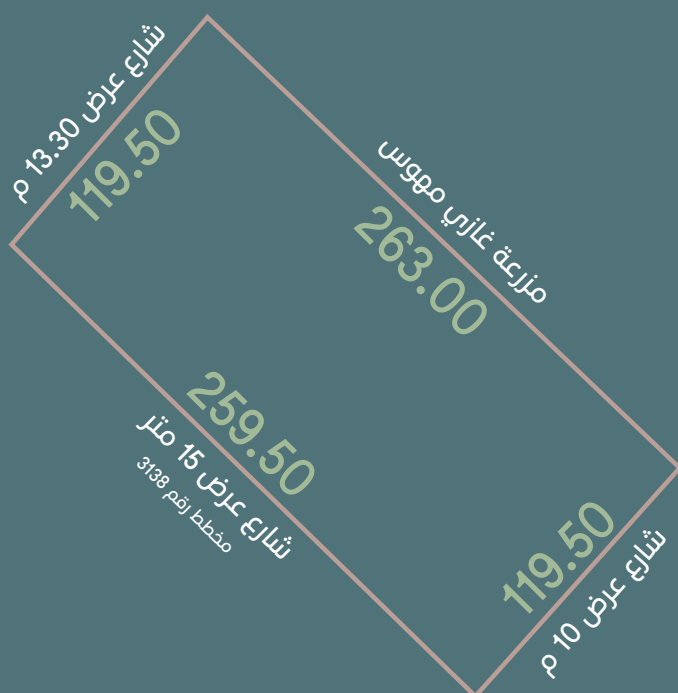
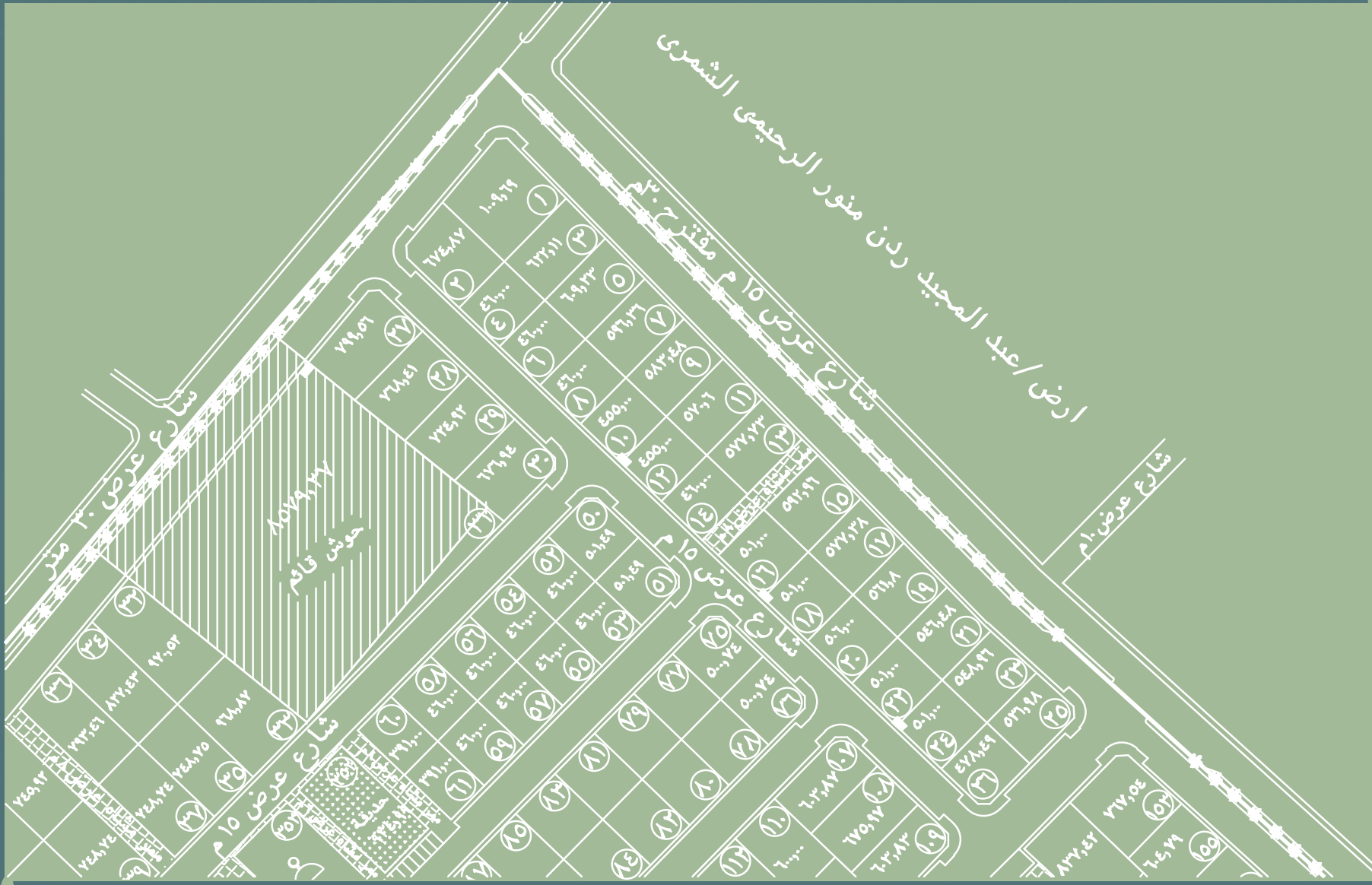
شارع ترابي عرض 13.30 م ،
بطول 116.5 م



شارع ترابي عرض 10 م ،
بطول 119.5 م

شارع عرض 15 م ،
بطول 259.5 م

قطعة رقم 19



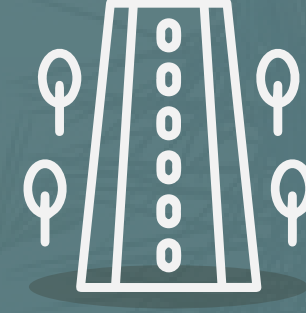
« الأرض حسب الطبيعة »



« الأرض حسب المالك »

المعالم الرئيسية

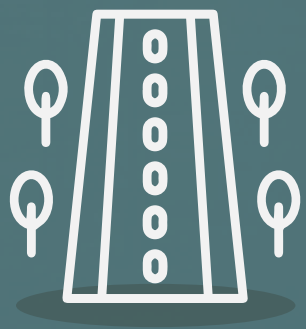
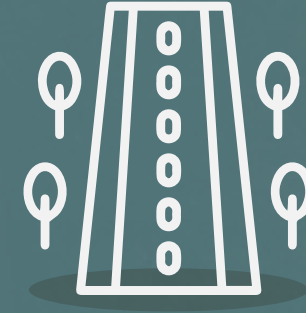
1.25 كم
طريق الودي 1



1.42 كم

شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن ال سعود

7.32 كم
طريق الملك فهد



14.42 كم

طريق الملك عبدالله

18.72 كم
وسط المدينة



شروط المزاد

الدخول في هذا المزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهاالة والغرر في فترة الإعلان للمعاينة.

يلزم على من يرغب في دخول المزاد، دفع مبلغ، بقيمة ١٠٠,٠٠٠ مئة ألف ريال عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعد هذا المبلغ عربوناً، مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزءاً من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.

يقر المشتري، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن المبلغ المدفوع في الفقرة السابقة، يعد جزءاً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ ترسية المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتني بالأضرار على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار علي.

في حال رسو المزاد على المشتري؛ يلتزم المشتري بدفع لشركة بصمة لإدارة العقارات عمولة السعي وهي (٢,0% من قيمة العقار) بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.

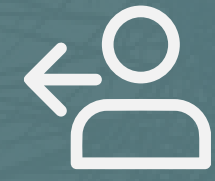
يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها 0% من ثمن البيع، يدفعها المشتري.

يقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.

آلية المشاركة

بمنصة مباشر للمزادات

تسجيل حساب في منصة مباشر



1



اضغط للمشاهدة

شحن المحفظة الالكترونية
بالقيمة المحددة للمشاركة



2



اضغط للمشاهدة

استعراض المزادات المطروحة
حسب الوقت المحدد



3

المشاركة في المزاد
عن طريق المزايمة



4

الفوز بالمزاد عند
انتهاء موعد المزايمة



3

موعد المزاد

2023\07\24 م
1444\01\06 هـ

تاريخ
الموافق

البداية
الاثنين

2023\07\26 م
1444\01\08 هـ

تاريخ
الموافق

النهاية
الأربعاء



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



920002033

